

新庁舎建設基本設計業務委託公募型プロポーザル技術提案に関する質問書への回答

令和7年12月2日12:00時点

No.	質問箇所等	質問事項	回答
1	公告 P16	「1-公告1.業務の概要 業務場所」について 既存施設の現場見学は行っていないとのことですが、今回の計画敷地の見学をさせていただくことは可能でしょうか。	可能ですが、ご案内することはできません。なお、見学をする場合は電話にてご連絡をしていただきますようお願いします。
2	公告 P8	「1-公告4.技術提案書の作成様式及び記載上の留意事項」について 業務内容に対する技術提案の業務の実施体制について、動員計画の「数量（人数）」を「数量（人工）」と読み替えても宜しいでしょうか。	読み替えていただいてもよろしいです。
3	公告 P15	「1-公告10.スケジュール」について 技術提案書に関する質問が期限11月27日までの1回のみとなっておりますが、2次審査の技術提案書の提出期限までかなり期間がある為、2次審査に関する質問の場を改めて設けていただけないでしょうか。	2次審査に関する質問の場は設けます。なお質問の受付期間等については、第1次審査の結果、選定された業者の方に通知いたします。
4	11-用地実測図、 12-用地平面図	「11-用地実測図、12-用地平面図」について CADデータがございましたらいただけないでしょうか。	CADデータの提供はしていません。
5	公告 P8	業務内容に対する技術提案（様式5の1、5の2とも）について、本提案のためにCGや詳細図面等を作成することは求めません、と記載されていますが技術提案の内容を説明する為のCGや詳細図等を技術提案書に添付することは認められると考えてよろしいでしょうか。	提案内容を分かりやすくするための表現としての使用は認めますが、それにより点数が加味されるものではありません。なお、技術提案は様式5の1、様式5の2での提出となつているため、別紙での添付は認めません。

6	公告 P13	8.ヒアリングの実施方法 3) の説明資料について、必要がある場合は技術提案書の拡大コピーの使用を認めると記載いただいているが、技術提案書の内容の一部を切り取りや拡大等を行ったパワーポイント資料を作成し、それを併用して説明することは認められるでしょうか。	認めます。
7	建築設計業務委託 特記仕様書 P2	付属棟の用途・規模が車庫等約500m <sup>2</sup> とありますが、基本構想書での車庫規模は90m <sup>2</sup> 程度となっています。車庫規模は同様で考え、その他別棟で計画すべき機能を勘案し提案するものと考えてよろしいでしょうか。又は付属棟で想定している用途があればご教示ください。	よろしいです。 付属棟は車両や書類等の保管を想定しています。
8	建築設計業務委託 特記仕様書 P5	特記仕様書5pに記載の◎各種法令・条例の手続き業務は、事前協議までと考えてよろしいでしょうか。（基本設計業務なので、申請書類の作成及び手続きはできないため）	よろしいです。
9	建築設計業務委託 特記仕様書 P10	3.成果物、提出部数等 (1) 基本設計 b.建築（構造） ◎各種検討書の中に「免震計画」とありますが、提案内容にかかわらず（耐震構造を提案、特定されたとしても）、免震構造については基本設計の中で一度検討を行うという理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
10	設計に際しての留意事項 P1 1-②	西側丘陵地、北側雑木林の整地は行うものとして考えてよろしいでしょうか。また樹林の伐採や敷地の造成・整地など開発行為に関する設計及び工事費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	西側丘陵地、北側雑木林の整地は行うものとして考えてください。 造成等、開発行為の工事費用は別です。
11	設計に際しての留意事項 P2 1-⑩	地盤の状況を把握するにあたり、参考となる周辺地域などの地盤調査資料があればご提供ください。	対象敷地周辺の地盤調査資料はありません。

12	設計に際しての留意事項 P3 3	基本設計時に設置が予定されている検討委員会の開催時期、開催される回数等の想定がご教示ください。	検討委員会は現時点で月1回の開催を予定しています。開催時期は未定です。
13	用地平面図	用地平面図において、現況の駐車場形状の範囲の南端に車両出入口が見受けられますが、計画地南側のAs舗装部分は庁舎建設後も車両および歩行者動線として利用できると考えてよろしいでしょうか。	歩行者動線として考えても構いません。
14	基本構想 P13、21	会議室について、大、中、小の要望数や比率・部屋面積等、具体的なイメージがあればご教示ください。	具体的なイメージはありません。今後、基本設計時に協議させていただきます。
15	基本構想 P14	町民交流スペースとは、P11の庁舎構成における町民ホール、展示コーナー、談話コーナーを指すと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
16	基本構想 P16	自転車、単車の駐車スペースについて、台数の指定があればご教示ください。	具体的な台数の指定はありません。
17	基本構想 P17	建設スケジュールの内、開発設計・工事については今年度秋頃からR8年度末までとなっており ますが、開発許可申請はどのあたりの時期を想定されているでしょうか。基本設計を開始した後、庁舎配置や外構計画とのすり合わせを経てから許可申請を行うスケジュール想定がご教示ください。	ご指摘のとおり、開発許可申請は、基本設計を開始した後、庁舎配置や外構計画とのすり合わせを行いながら許可申請を行うスケジュール想定です。
18	基本構想 P17	建設スケジュールの内、開発設計・工事については今年度秋頃からR8年度末までとなっておりますが、庁舎建設における造成設計、調整池、合併浄化槽、放流先同意の土木設計および開発申請については別途と考えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおりですが、合併浄化槽の設計については土木設計ではなく、本建築設計です。

19	基本構想 P21	2) 外構関係の要望について、フォークリフト、トラック等の特殊車両の駐車場を確保する場合、特殊車両の内容、寸法、台数についてご教示ください。	基本構想P21（3）各課からの要望事項については基本・実施設計時の参考意見です。よって、詳細は基本設計時に協議させていただきます。
20	基本構想 P21	3) 業務関係の要望について、全職員用のロッカーの設置の要望が記載されていますが、このロッカーとは着替え等を行う更衣室のロッカーと、業務上の物品や資料等を入れるパーソナルロッカーのどちらを指すかご教示ください。	基本構想P21（3）各課からの要望事項については基本・実施設計時の参考意見です。よって、詳細は基本設計時に協議させていただきます。
21	その他	既設の各庁舎（本庁、分館、支所等）の平面図等、フロアの構成や各室の大きさが分かる資料の提示をお願いいたします。	既設図面の平面図等資料は大紀庁舎にて閲覧可とします。なお、閲覧の詳細は技術提案参加通知書にて連絡します。
22	その他	災害時において、新庁舎に住民の方が避難される想定はあるでしょうか。あれば想定の避難人数をご教示ください。	新庁舎は災害時の拠点であり、町民の一時避難先を想定していますが、具体的な避難人数は現時点ではありません。