

地域特産物直売施設「山海の郷紀勢」

飲食店運営事業者募集要項

1. 募集の目的

山海の郷紀勢は、現在、2店舗の物産販売事業者により運営しており、令和5年1月に伊勢農協紀勢支店が出店予定である。

このことから魅力ある施設づくり、賑わいの創出を一層進めることを目的に、現在、空き店舗となっている飲食店用スペースへの出店事業者等を募集する。

2. 施設全体の概要

①施設の規模

所在地	大紀町崎 2154 番地 1
開設年度	平成 7 年度
敷地面積	6,591.09 m ²
延床面積	1,111.40 m ²
構造	鉄骨平屋建
主要施設	・ロビー (192.0 m ²) ・直売室 (296.1 m ²) ・飲食室 (74.1 m ²) ・研修室 (77.3 m ²) ・和室 (65.0 m ²) ・事務室 (41.4 m ²) ・準備室 (18.0 m ²) ・休憩室 (15.8 m ²) 倉庫 (135.7 m ²) ・トイレ (80.5 m ²) ・その他 (115.5 m ²) 計 1,111.4 m ²

②年間営業日数等

毎週火曜日定休日 年間 315 日営業 (予定) 営業時間 : 10 : 00 ~ 18 : 00

※但し、伊勢農協紀勢支店は、月 ~ 金曜日 9 : 00 ~ 15 : 00 営業

(土・日・祝日休み ATMは営業)

③年間入り込み客数

H29	38,344 人
H30	37,546 人
R元	31,763 人
R2	26,181 人
R3	31,509 人

3. 募集の概要

①募集の内容

山海の郷飲食室でのレストラン等（レストラン・カフェ・食堂等）飲食提供及び、その管理業務。また、飲食提供以外の営業業務（加工品、物産販売・テイクアウト等）を加えることも可としますので、企画提案書に詳細を記載してください。

②飲食室の概要

施設面積	74.10 m ²
冷蔵庫	113 L
冷凍庫	109 L
一層シンク	2台（ステンレス製）
ガスコンロ	2口
調理台	1台（ステンレス製）
テーブル	10台（木製）
イス	29脚（木製）

③契約期間

令和5年1月中旬～令和5年3月31日まで、ただし、期間満了の日の1か月前までに貸主または借主から契約解除の申し出がないときは、有効期間満了の日の翌日から1年間この契約を継続するものとし、以後もまた同様とします。

④賃借人選定のポイント

- ア. 大紀町地域特産物直売施設に相応しい出店コンセプト。
- イ. 直売施設、伊勢農協紀勢支店への来館者はもとより、隣接するコンベンションホール、大紀町商工会への来訪者、また、地域住民への飲食提供による賑わいの創出。
- ウ. 原材料等に地元産品を使用している。
- エ. 店舗内を常に清潔に使用し、新型コロナウイルス感染症対策への対応。

⑤営業条件・管理条件

資料1「営業条件・管理条件」のとおり

4. 応募資格

以下の全てに該当すること。

- ①大紀町内に本店登記のある法人、または、大紀町内に住所を有する個人
- ②飲食業について必要な営業資格を有する法人、または、個人
- ③賃借人の負担すべき経費について、負担能力があること
- ④町税、及び、水道料金を滞納していないこと

5. 応募手続き

①提出書類及び部数

提出書類	内 容	部数
飲食室借受申請書	様式第1号	1部
資格・免許等	業務内容に資格・免許等が必要とされる場合には、その資格、免許等の写し	1部
企画提案書	様式2号	1部

②提出期間

令和 4年11月 1日 ~ 令和 4年11月30日まで

③提出方法

大紀町役場商工観光課（本庁）または、各支所まで提出してください。

6. 説明及び現地見学

募集の説明については随時対応させていただきますが、現地見学については、ただいま修繕中のため、時間調整のうえ対応させていただきますので、役場商工観光課までご連絡ください。

（ 祝日を除く月～金曜日 9：00～16：00 TEL86-2243 ）

7. 質問及び回答について

本募集要項について質問がある場合は、随時対応させていただきますので、役場商工観光課（TEL86-2243）までご連絡ください。

8. 審査・選定

応募資格他、提出書類を確認後、賃借人候補者を決定します。

応募者が複数の場合は、企画提案書の内容についてプレゼンテーション等による審査を行います。

9. 賃貸借契約

応募者の中から選定された事業者等と、大紀町長により「賃貸借契約」を締結します。

10. その他

本件への応募に要する一切の費用は、応募者の負担とします。

11. 募集スケジュール

項目	日時・期間	備考
募集	令和4年11月1日～	回覧・広報たいき・ケーブルテレビ文字放送・町HP
申込期間	令和4年11月1日～ 令和4年11月30日まで	関係書類の提出
選定結果通知	令和4年12月	