

# 指 定 管 理 者 選 定 結 果

施 設 名	大紀町滞在施設 グリーンパーク大内山			
位 置	大紀町大内山 3387 番地			
施設の概要	<p>設置目的 地域住民のふれあい活動と都市住民との交流活動の促進を図るため</p> <p>施設概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本館宿泊棟（木造平屋建 475㎡） 研修棟（木造2階建 470㎡）</li> <li>・コテージ（木造2階建 2棟 木造平屋建 1棟 各棟 50～58㎡）</li> <li>・レストハウス（木造平屋建 159㎡）</li> <li>・バーベキューハウス（大テーブル×2 小テーブル×6）</li> <li>・日本庭園（樹木 池 水路等一式）</li> <li>・駐車場 倉庫等（駐車場3ヶ所 30台分 倉庫 1棟 車庫 1棟）</li> </ul>			
指定管理者候補	<p>名 称 : 株式会社 フレックスホテル</p> <p>代表者職氏名 : 代表取締役 佐藤 光 宏</p> <p>所在地 : 三重県松阪市中央町36-18</p>			
選 定 理 由	<p>松阪市内での長年のホテル経営実績に加え、山間部にあるホテルスメールの指定管理者としての良好な運営経験もあり、グリーンパーク大内山の今後の管理運営に対し十分な熱意も感じられた。</p> <p>また、多くの項目において総じて評価が高く、経営母体の安定性に加えて今後の地域活性化への事業効果が期待できる。</p>			
採 点 結 果	選定結果	団 体 名	総評価点数	摘 要
	候補者	(株)フレックスホテル	62.3	
		申請者(C)	59.6	
		申請者(B)	58.1	
		申請者(A)	56.6	
指 定期間	平成20年4月 から 平成25年3月31日 まで			
公 募 及 び 候 補 者 選 定 に 関 する 経 緯	第1回 指定管理者選定審議会	平成19年12月12日	募集要綱・仕様書の審査 審査点配分の協議	
	指定管理者公募の公表	平成19年12月25日～	ホームページ・新聞・インターネット等に掲示	
	募集説明会 現地見学会	平成20年1月22日	参加団体数 12団体	
	指定管理者応募の受付	平成20年1月23日 ～ 1月31日	応募団体数 4団体	
	第2回 指定管理者選定審議会	平成20年2月8日	応募者のヒアリング 審査・選定	
	選定結果の答申	平成20年2月8日	選定結果を踏まえての大紀町長への答申	